



**HOTĂRÂREA NR.224/2026**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp aferent balcon la uscătorie, situat în Baia Mare, Strada Păltinișului nr.81**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 24 APRILIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 230/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.230/2026;
- Raportul de specialitate nr. 704/04/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp aferent balcon la uscătorie, situat în Baia Mare, Strada Păltinișului nr.81, scara A;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17137/27.03.2026, prin care solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 4mp,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 2800 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100768-C1-U34 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 364/12.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1687/24.03.2026,
- Contractul de concesiune nr. 1063/12.12.2008,
- Autorizația de construire nr. 2/05.01.2009.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 706/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 710/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2813/801 din C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10/2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezmembrarea terenului situat în Baia Mare, Strada Păltinișului, nr.81, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/800, cu suprafața totală de 15ha 8769mp, după cum urmează:

- nr. topo 2813/801- în suprafață de 4 mp – Municipiul Baia Mare-domeniul privat
- nr. topo 2813/802- în suprafață de 15ha 8765mp- Statul Român

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin nr. topo 2813/801 în C.F. nr. 2800 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția numărul 658 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamna ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 16 |
| Pentru           | 16 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |